

# **Årsredovisning**

för

## **BRF FOGDEVÄGEN**

769618-3107

Räkenskapsåret

2009

Styrelsen för BRF FOGDEVÄGEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Krigsrådet nr 4 i Stockholms kommun.

Styrelsen har följande sammansättning:

Ordinarie	Suppleanter
Claes Rosenberg	Jennifer Nilsson Hager
Anders Hjelmberg	Johan Werner
Christer Leuf *	Håkan Söderberg
Erik Barkman *	Karin Geijer *
Mikael Elfving *	

\* Utsedda av AB Bostadsgaranti

### Valberedning

Rebecca Löfgren  
Martin Hägg

Revisor	Suppleant
Bo Erik Svensson	Jenny Kindvall

Styrelsen har under verksamhetsåret utöver ordinarie föreningsstämma haft sju stycken protokollförda styrelsesammanträden, varav ett konstituerande.

Antalet lägenheter uppgår till 74 stycken.

Fastigheten är försäkrad i Sveland till fullvärde.

Föreningen överlämnades 1 juni 2009, varav resultatet avser 7 månader.

Slutkostnad för föreningens fastighet är 143 790 000.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	646 212
-------------	---------

disponeras så att

Avsättning yttre underhåll	122 000
i ny räkning överföres	524 212
	<b>646 212</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2009-06-01 -2009-12-31</b>	<b>2008-01-01 -2008-12-31</b>
<b>Intäkter</b>			
Hysesintäkter		2 268 245	0
Hyra p-platser		58 700	0
		<b>2 326 945</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Tomträttsavgäld		-294 000	0
Fastighetsskötsel	1	-162 820	0
Taxebundna avgifter	2	-386 566	0
Övriga driftkostnader	3	-33 512	0
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	4	-77 092	0
		<b>-953 990</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 372 955</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	8 057	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-732 681	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>648 331</b>	<b>0</b>
Skatt	7	-2 119	0
<b>Årets resultat</b>		<b>646 212</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	143 790 000	122 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>143 790 000</b>	<b>122 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 900	0
Fordran hos förvaltare		712 200	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 795	0
		<b>927 895</b>	<b>0</b>
Kassa och bank		264 569	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 192 464</b>	<b>0</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>144 982 464</b>	<b>122 000 000</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		100 890 000	75 890 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		646 212	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 536 212</b>	<b>75 890 000</b>

*Handwritten mark*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Byggnadskreditiv		0	43 000 000
Skulder till kreditinstitut	11	43 000 000	0
		<b>43 000 000</b>	<b>43 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		2 119	0
Skuld till entreprenör		0	3 110 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		444 133	0
		<b>446 252</b>	<b>3 110 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>144 982 464</b>	<b>122 000 000</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		43 000 000	43 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

Ø

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avsättning till föreningens reparationsfond sker i enlighet med den ekonomiska planen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Noter

#### 1 Fastighetsskötsel

	2009	2008
Trappstädning	66 319	0
Snöröjning	34 550	0
Byggnader löpande underhåll	6 563	0
Mark löpande underhåll	1 819	0
Främmande fastighetsskötsel	53 569	0
	<b>162 820</b>	<b>0</b>

#### 2 Taxebundna utgifter och uppvärmning

	2009	2008
El	51 175	0
Värme	264 840	0
Vatten och avlopp	42 121	0
Sophämtning	28 430	0
	<b>386 566</b>	<b>0</b>

#### 3 Övriga driftskostnader

	2009	2008
Försäkringspremier	14 127	0
Kabel-TV, Bredband	19 385	0
	<b>33 512</b>	<b>0</b>

*B*

#### 4 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2009	2008
Övr kostn fast förvaltningen	62 592	0
Styrelsearvoden	14 500	0
	<b>77 092</b>	<b>0</b>

#### 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2009	2008
Övriga ränteintäkter	-8 057	0

Ränteintäkterna hänförs till avräkning med entreprenör och är i huvudsak av engångskaraktär.

#### 6 Räntekostnader

	2009	2008
Räntekostn omsättnfastigheter	824 994	0
Räntebidrag	-92 313	0
	<b>732 681</b>	<b>0</b>

#### 7 Skatt

	2009	2008
Aktuell skatt	2 119	0

#### 8 Byggnader och mark

	2009-12-31	2008-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	122 000 000	0
Inköp	21 790 000	122 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 790 000</b>	<b>122 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 790 000</b>	<b>122 000 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 268 000	4 268 000
Taxeringsvärden mark	13 800 000	13 800 000
	<b>18 068 000</b>	<b>18 068 000</b>

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade.

Ø



### 9 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	75 890 000	
Ökning av insatskapital	25 000 000	
Årets resultat		646 212
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 890 000</b>	<b>646 212</b>

### 10 Långfristiga skulder

	2009-12-31	2008-12-31
<b>Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen</b>	<b>43 000 000</b>	<b>0</b>

### 11 Skulder till kreditinstitut

	2009-12-31
Swedbank Hypotek AB 4,56% Omsättes 2014.05.19	14 333 000
Swedbank Hypotek AB 3,55% Omsättes 2012.06.04	14 333 000
Swedbank Hypotek AB 1,76% Omsättes 2010.06.03	14 334 000
	<b>43 000 000</b>

4

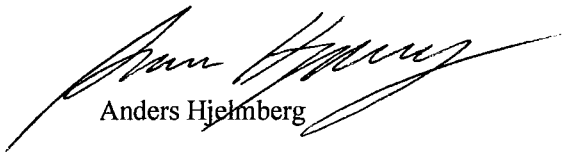
Stockholm den 22/3-2010.



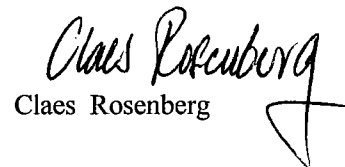
Erik Barkman



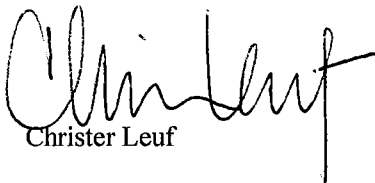
Mikael Elfving



Anders Hjeltnberg



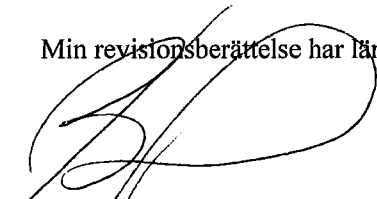
Claes Rosenberg



Christer Leuf

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den . 28/4 2010 .



Bo Erik Svensson  
Revisor