

# ÅRSREDOVISNING

för

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FOGDEVÄGEN**

Org. nr. 769618-3107

**ÅR 2015**

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÅKENSKAPSÅRET  
2015-01-01 - 2015-12-31.**

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Verksamheten

---

#### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2008-02-12. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-03-20 och nuvarande stadgar registrerades 2008-02-12 hos Bolagsverket.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten: Krigsrådet nr 4, Stockholms Kommun  
Adress: Fogdevägen 45, 128 41 Bagarmossen

#### Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 9 juni 2015

**Ordinarie:**

Camilla Andersson	Ordförande
Caroline Dickner	Sekreterare
Michel Lecoq	Ledamot
Christer Carlsson	Ledamot

**Suppleanter:**

Anders Lidsle  
Peter Gustén  
Anders Hjelmberg

#### Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 9 juni 2015

**Ordinarie:**

Camilla Andersson	Ordförande
Caroline Dickner	Sekreterare
Christer Carlsson	Ledamot
Roger Lindquist	Ledamot
Anders Lidsle	Ledamot

**Suppleanter:**

Sara Tunander  
Maria Hallberg

**Firmatecknare:**

Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

**Revisorer**

**Ordinarie:**

Bo-Eric Svensson	Auktoriserad revisor
------------------	----------------------

**Valberedning**

Birgitta Wannberg	Sammanställande
Sara Ingmar	



## Bostadsrättsföreningen Fogdevägen

769618-3107

Ordinarie föreningsstämman hölls den 9 juni 2015.

Extra föreningsstämman hölls den 25 april 2015. Vid stämman beslutades om ändring av föreningens stadgar.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 8 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

### Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Krigsrådet nr 4, Stockholms Kommun

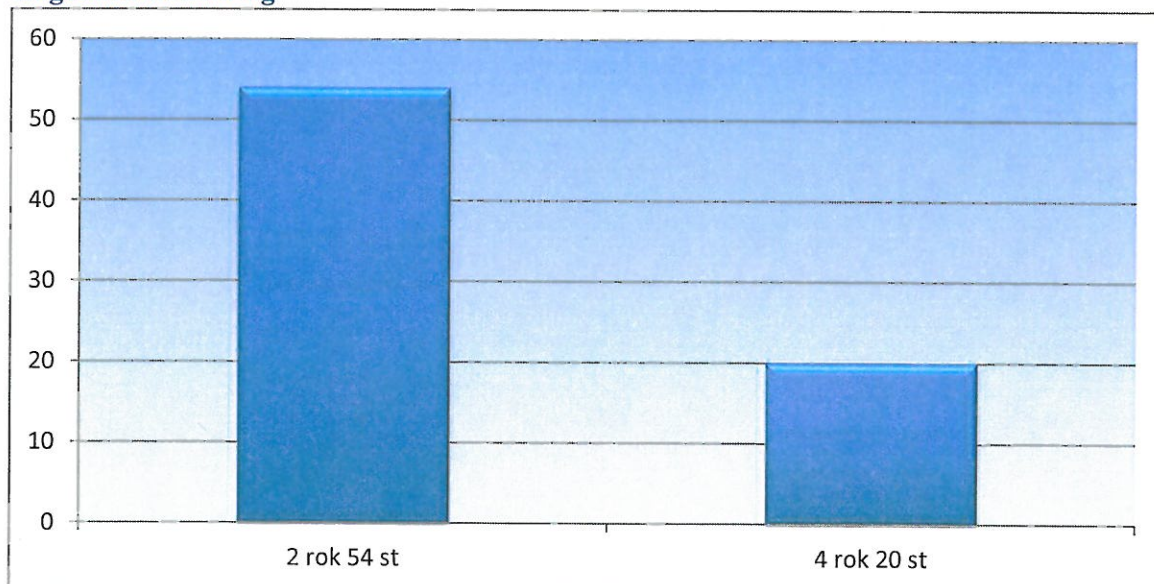
Nybyggnadsår och värdeår är 2009

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	80 200 000	80 200 000
Varav byggnader:	61 000 000	61 000 000
Varav mark:	19 200 000	19 200 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

På fastigheten finns 5 bostadshus innehållande 74 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till ca 4 850.

### Lägenhetsfördelning



CP

## Bostadsrättsföreningen Fogdevägen

769618-3107

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

### Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	AS Underhåll AB
Fastighetsskötsel	AS Underhåll AB
Städning	Rensvik Städ AB
Markskötsel	AS Underhåll AB
Snöröjning	Utemiljö AB
Hissavtal	Kone AB
Kabel-TV	Canal Digital Sverige AB
El	Fortum Markets AB
Värme	AB Fortum Värme
Vatten	Stockholm Vatten AB
Sophämtning	Sita Sverige AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

### Föreningens ekonomi

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. Avskrivningskostnaden motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

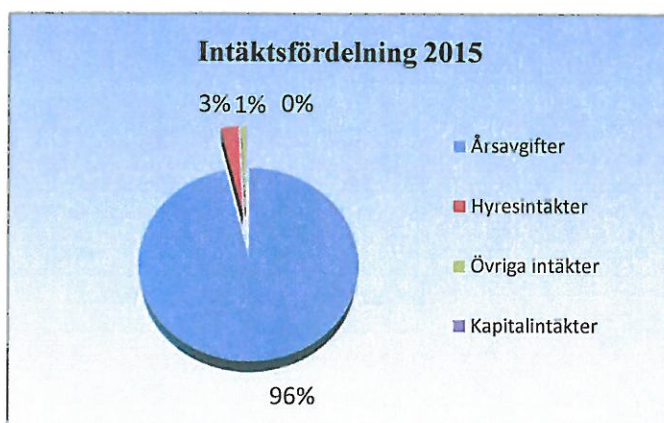
Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; rörelsekostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

*Rörelsekostnader* - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

*Kapitalkostnader* - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

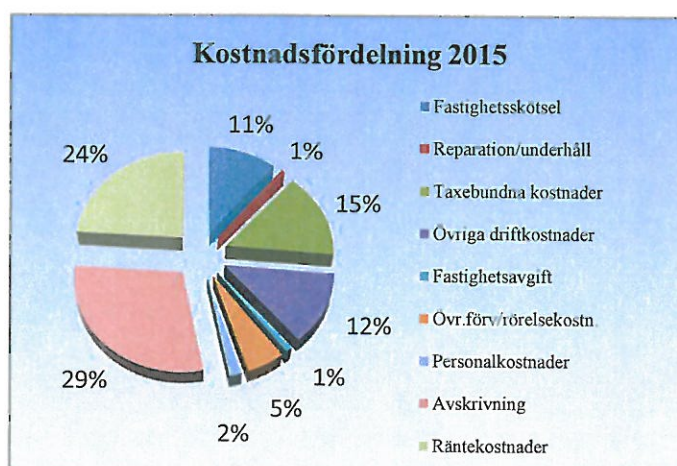
*Slitagekostnader* - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

<b>Utfall</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Intäkter	4 032 602	4 058 087
Rörelsekostnader (exkl. årets underhållskostnader)	-2 311 618	-1 973 882
Kapitalkostnader	-1 302 015	-1 422 815
Slitagekostnader	-190 000	-122 000
	<b>228 969</b>	<b>539 390</b>



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 888
Hyresintäkter	114
Övriga intäkter	27
Kapitalintäkter	2
<b>Summa</b>	<b>4 033</b>

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	538
Reparation/underhåll	30
Taxebundna kostnader	729
Övriga driftkostnader	612
Fastighetsavgift	46
Övr.förv/rörelsekostn.	267
Personalkostnader	90
Avskrivning	1 438
Räntekostnader	1 182
<b>Summa</b>	<b>4 932</b>



Föreningen fortsätter att uppvisa en stabil ekonomi, likviditeten är mycket god även om resultatet visar negativt resultat p.g.a. den numera linjära avskrivningen.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

**Nya buskar:** Under 2015 har vi anlitat Rydelius markservice att byta ut alla buskar i planteringarna utanför de lägenheter som ligger på markplan bredvid portarna. Styrelsen valde, i samråd med Rydelius samt annan trädgårdsfirma, att plantera idegranar (Taxus Hilli) p.g.a hur rabatten är uppbyggd samt solförhållanden m.m.

**O.V.K:** Vi har utfört OVK (obligatorisk ventilationskontroll) där de fel som upptäcktes kommer att rättas till under 2016.

**Nya stadgar:** Föreningen antog en ny stadgar under 2015 som är lättare att tyda både för styrelse och

**Besiktning av krypgrunder:** Krypgrunderna godkändes efter besiktning i mars.

**Besiktning av rökluckor:** Rökluckor i samtliga hus besiktigades och godkändes.

**Taken:** Takpannorna på samtliga hus inspekterades och de fel som fanns åtgärdades.

*Handwritten signature*

**Badrum:** Tak i badrum samt sprickor i kakel och klinkers har besiktigats av både styrelsemedlemmar och Moelven entreprenad tillsammans med Järntorget. Sprickorna anses vara ofarliga, och kommer ej åtgärdas, däremot kommer färg som släppt i vissa badrumstak att åtgärdas under 2016.

Föreningens underhållsplan uppdaterades år 2012 och styrelsen gör en årlig genomgång. Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt stadgar ske med lägst 25 kr/kvm boyta (=121 tkr totalt). Enligt underhållsplanen krävs en avsättning med 39 kr/kvm (=190 tkr totalt). Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

## Medlemsinformation

Under året har 11 (f.å 7) bostadsrätter överlåtit. Antal medlemmar per den 31 december 2015 uppgick till 104 (f.å 105). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Nettoomsättning, tkr	4 003	4 026	4 034	4 024	4 023
Resultat efter fin. poster, tkr	-899	-754	441	312	472
Balansomslutning, tkr	142 065	142 983	144 379	144 535	145 298
Soliditet, %	72%	72%	72%	71%	71%
Kassalikviditet, %	217%	171%	139%	128%	212%
Snittränta, %	2,98%	3,26%	3,68%	3,94%	3,76%
Årsavgift, kr/kvm boyta	802	802	802	802	802
Lån, kr/kvm boyta	8 153	8 177	8 285	8 392	8 623
Ränta, kr/kvm boyta	244	269	307	335	324
Värme, kr/kvm	96	99	106	106	102
El, kr/kvm	17	16	18	17	19
Vatten, kr/kvm	21	20	20	20	21

## Resultatdisposition

---

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 184 329
årets förlust	-898 931
	<hr/>
	<b>285 398</b>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	121 000
till fond för yttre underhåll avsätts utöver stadgar	69 000
i ny räkning överföres	95 398
	<hr/>
	<b>285 398</b>

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

B

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	4 002 670	4 026 220
Övriga rörelseintäkter	2	27 459	25 558
<b>Summa rörelseintäkter mm</b>		<b>4 030 129</b>	<b>4 051 778</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	3	-1 954 781	-1 837 600
Övriga externa kostnader	4	-266 964	-175 051
Personalkostnader	5	-89 872	-58 481
Avskrivningar		-1 437 900	-1 437 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 749 518</b>	<b>-3 509 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>280 611</b>	<b>542 746</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 473	6 309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 182 015	-1 302 815
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-898 931</b>	<b>-753 760</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-898 931</b>	<b>-753 760</b>



## BALANSRÄKNINGAR

Not

2015-12-31

2014-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

140 404 200

141 842 100

**140 404 200**

**141 842 100**

#### Summa anläggningstillgångar

**140 404 200**

**141 842 100**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar

-5 706

0

Övriga kortfristiga fordringar

0

10 181

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

182 406

188 703

**176 700**

**198 884**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

8

1 483 609

941 807

**1 483 609**

**941 807**

#### Summa omsättningstillgångar

**1 660 309**

**1 140 691**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**142 064 509**

**142 982 791**

*B*

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		64 559 600	64 559 600
Upplåtelseavgifter		36 330 400	36 330 400
Fond för yttre underhåll		702 750	610 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 592 750</b>	<b>101 500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 184 329	2 030 839
Årets resultat		-898 931	-753 760
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>285 398</b>	<b>1 277 079</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 878 148</b>	<b>102 777 079</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	39 420 000	39 540 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 420 000</b>	<b>39 540 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		117 931	81 160
Skatteskulder		45 956	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	482 474	464 551
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>766 361</b>	<b>665 712</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>142 064 509</b>	<b>142 982 791</b>

### Ställda säkerheter

#### För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar		43 000 000	43 000 000
------------------------	--	------------	------------

#### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

---

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1,0%	1,0%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:  
Årsavgifter och hyror.

Soliditet:  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:  
Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.



## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

---

<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Årsavgifter bostäder	3 888 420	3 888 420
	Hysesintäkter lokaler	12 950	14 800
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	101 300	123 000
		<b>4 002 670</b>	<b>4 026 220</b>
<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Överlåtelse- & pantavgifter	26 250	15 317
	Försäkringsersättning	0	10 181
	Övriga intäkter	1 209	60
		<b>27 459</b>	<b>25 558</b>
<b>Not 3</b>	<b>Driftkostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i><b>Fastighetsskötsel</b></i>		
	Fastighetsskötsel enligt avtal	63 725	63 725
	Städ	114 578	99 628
	Hisservice	67 001	74 936
	Markskötsel	229 946	54 959
	Snöröjning/Halkbekämpning	60 094	36 472
	Förbrukningsmaterial	2 560	14 352
		<b>537 904</b>	<b>344 072</b>
	<i><b>Reparationskostnader</b></i>		
	Reparation byggnader	6 000	10 181
	Reparation hiss	0	5 255
	Reparation tvättstuga	1 563	3 833
	Reparation installationer	22 378	36 630
		<b>29 941</b>	<b>55 899</b>
	<i><b>Underhållskostnader</b></i>		
	Underhåll installationer	0	56 625
	Underhåll huskropp utv.	0	40 625
		<b>0</b>	<b>97 250</b>

B

*Taxebundna kostnader och uppvärmning*

El	80 244	78 889
Fjärrvärme	464 570	478 379
Vatten	102 476	96 107
Sophämtning	81 301	76 215
	<b>728 591</b>	<b>729 590</b>

*Övriga driftkostnader*

Fastighetsförsäkringar	35 343	34 101
Tomträttsavgäld	504 000	504 000
Tv/Bredband	73 048	72 688
	<b>612 391</b>	<b>610 789</b>

*Fastighetsavgift*

Fastighetsavgift bostäder	45 954	0
	<b>45 954</b>	<b>0</b>

**Totalt driftkostnader**

**1 954 781**                      **1 837 600**

Not 4 **Övriga externa kostnader**

**2015**                      **2014**

Förbrukningsinventarier	10 370	7 913
Revisionsarvode	15 000	15 000
Arvode ekonomisk förvaltning	96 006	90 995
Övriga externa tjänster	121 513	54 893
Övriga omkostnader	24 075	6 250
	<b>266 964</b>	<b>175 051</b>

**Arvode och kostnadsersättning för revisionen**

**2015**                      **2014**

*Bo-Eric Svensson*

Revisionsuppdrag	15 000	15 000
	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

**Bostadsrättsföreningen Fogdevägen**  
769618-3107

<b>Not 5 Personalkostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
Arvoden till styrelsen	66 650	44 500
Arbetsgivaravgifter	20 941	13 981
Övriga personalkostnader	2 281	0
	<b>89 872</b>	<b>58 481</b>
 <b>Not 6 Byggnader och mark</b>	 <b>2015</b>	 <b>2014</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	143 790 000	143 790 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 790 000</b>	<b>143 790 000</b>
 <b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-1 947 900	-510 000
Årets avskrivningar	-1 437 900	-1 437 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 385 800</b>	<b>-1 947 900</b>
 <b>Utgående planenligt restvärde</b>	 <b>140 404 200</b>	 <b>141 842 100</b>
 Taxeringsvärden byggnader	61 000 000	61 000 000
Taxeringsvärden mark	19 200 000	19 200 000
	<b>80 200 000</b>	<b>80 200 000</b>
 <b>Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	 <b>2015</b>	 <b>2014</b>
Tv/Bredband	18 929	18 262
Försäkring	11 897	11 550
Förvaltningsarvode	24 650	23 969
Tomträttsavgäld	126 000	126 000
Snöröjning/Halkbekämpning	7 300	3 385
Vattenavräkning	0	5 537
Upplupen medlemsavgift	-6 370	0
	<b>182 406</b>	<b>188 703</b>

*B*

Not 8	Likvida medel	2015	2014
	<b>Den löpande verksamheten</b>		
	Resultat efter finansiella poster	-898 931	-753 760
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 437 900	1 437 900
	<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>538 969</b>	<b>684 140</b>
	<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
	Förändring av kortfristiga fordringar	22 184	-14 107
	Förändring av kortfristiga skulder	100 649	-122 712
	<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>661 802</b>	<b>547 321</b>
	<b>Finansieringsverksamheten</b>		
	Amorteringar	-120 000	-520 000
	<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-120 000</b>	<b>-520 000</b>
	<b>Årets kassaflöde</b>	<b>541 802</b>	<b>27 321</b>
	Likvida medel vid årets början	941 807	914 486
	<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 483 609</b>	<b>941 807</b>

Not 9 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	64 559 600	0	64 559 600
Upplåtelseavgifter	36 330 400	0	36 330 400
Fond för yttre underhåll	610 000	92 750 *	702 750
Balanserat resultat	2 030 839	-846 510	1 184 329
Resultat föregående år	-753 760	753 760	0
Årets resultat	0	-898 931	-898 931
		* Avsättning enligt stämmobeslut	190 000
		lanspråktagande enligt stämmobeslut	-97 250
			<b>92 750</b>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

			2015	2014
<b>Bank</b>	<b>%-sats</b>	<b>Villkorsändring</b>		
Swedbank AB	3,225%	2017-03-24	13 333 000	13 333 000
Swedbank AB	3,030%	2018-01-25	12 274 000	12 394 000
Swedbank AB	2,710%	2019-03-25	13 933 000	13 933 000
Nästa års amortering			-120 000	-120 000
			<b>39 420 000</b>	<b>39 540 000</b>

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015	2014
Förskott avgifter & hyror	211 977	213 947
Räntekostnader	88 461	88 734
Styrelsearvode	66 750	44 500
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	20 973	13 982
Revisionsarvode	15 000	15 000
Fjärrvärme	65 547	75 609
Städ	7 490	6 779
El	6 276	6 000
	<b>482 474</b>	<b>464 551</b>

Stockholm den 2016 - 04-25



Camilla Andersson  
Ordförande



Caroline Dickner  
Sekreterare



Christer Carlsson  
Ledamot

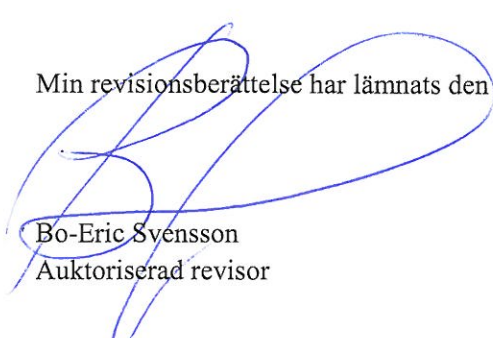


Roger Lindquist  
Ledamot



Anders Lidsle  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2016



Bo-Eric Svensson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i BRF Fogdevägen**  
Org.nr 769618-3107

## Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Fogdevägen för räkenskapsåret 2015.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Fogdevägen för räkenskapsåret 2015.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

**Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

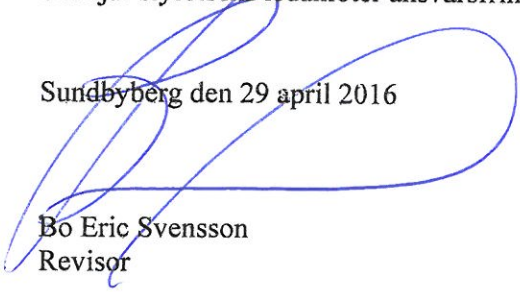
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg den 29 april 2016



Bo Eric Svensson  
Revisor