

# ÅRSREDOVISNING

för

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FOGDEVÄGEN**

Org. nr. 769618-3107

**ÅR 2014**

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2014-01-01 - 2014-12-31.**

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Verksamheten

---

#### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2008-02-12. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-03-20 och nuvarande stadgar registrerades 2008-02-12 hos Bolagsverket.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten: Krigsrådet nr 4, Stockholms Kommun

#### Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 9 juni 2014

##### Ordinarie:

Camilla Andersson	Ordförande
Rickard Lindqvist	Ledamot
Kristoffer Bäck	Ledamot
Anna Aspegren	Ledamot
Michel Lecoq	Ledamot

##### Suppleanter:

Caroline Dickner  
Anders Hjelmberg  
Marita Widlund

#### Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 9 juni 2014

##### Ordinarie:

Camilla Andersson	Ordförande
Caroline Dickner	Sekreterare
Michel Lecoq	Ledamot
Christer Carlsson	Ledamot

##### Suppleanter:

Anders Hjelmberg  
Peter Gustén  
Anders Lidsle

#### Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

#### Revisorer

##### Ordinarie:

Bo-Eric Svensson                      Auktoriserad revisor

#### Valberedning

Maria Hallberg  
Susanne Ekholm

Ordinarie föreningsstämman hölls den 9 juni 2014.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 6 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Ⓟ

**Bostadsrättsföreningen Fogdevägen**  
**769618-3107**

**Fastigheten**

Fastighetsbeteckning: Krigsrådet nr 4, Stockholms Kommun

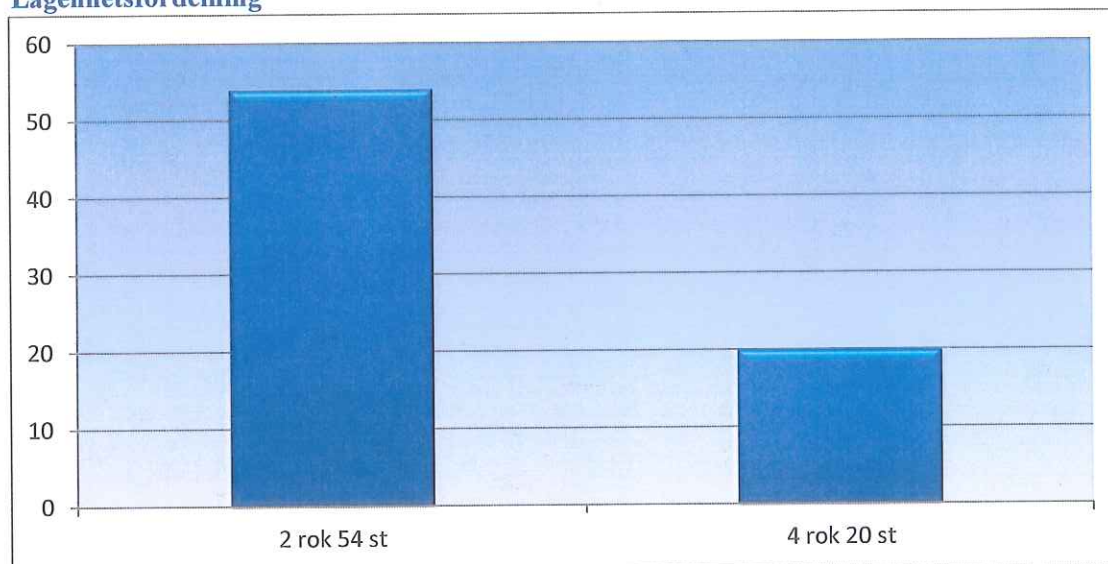
Nybyggnadsår och värdeår är 2009

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	80 200 000	80 200 000
Varav byggnader:	61 000 000	61 000 000
Varav mark:	19 200 000	19 200 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

På fastigheten finns 5 bostadshus innehållande 74 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 4 850.

**Lägenhetsfördelning**



**Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

**Avtal med leverantörer**

Teknisk förvaltning	AS Underhåll AB
Fastighetsskötsel	AS Underhåll AB
Städning	Rensvik Städ & Bygg AB
Markskötsel	AS Underhåll AB
Klottersanering	Color Off i Stockholm AB
Hissavtal	Kone AB
Kabel-TV	OpenNet, grundutbud via Canal Digital Sverige AB
El	Fortum Markets AB
Värme	AB Fortum Värme
Vatten	Stockholm Vatten AB
Sophämtning	Sita Sverige AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

### Föreningens ekonomi

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. De nya avskrivningskostnaderna medför att årets resultat är betydligt sämre och de motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

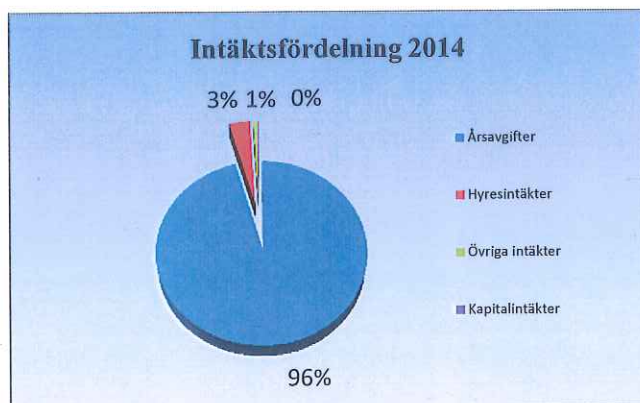
Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

*Driftkostnader* - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

*Kapitalkostnader* - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

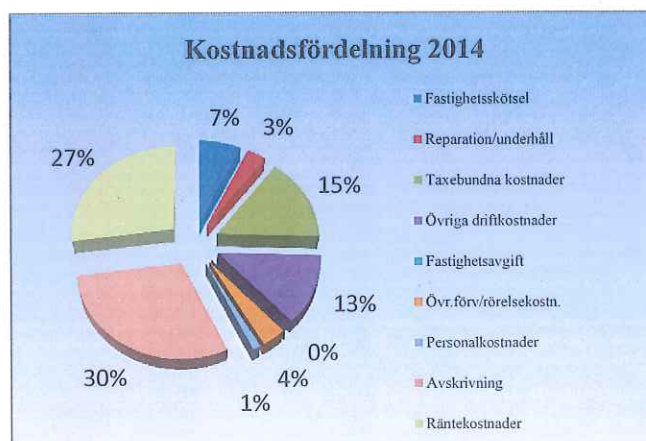
*Slitagekostnader* - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

<b>Utfall</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Intäkter	4 058 087	4 242 747
Driftkostnader	-1 973 882	-2 165 623
Kapitalkostnader	-1 422 815	-1 609 932
Slitagekostnader	-190 000	-122 000
	<b>471 390</b>	<b>345 192</b>



<b>Intäkter</b>	<b>Tkr</b>
Årsavgifter	3 888
Hysesintäkter	138
Övriga intäkter	26
Kapitalintäkter	6
<b>Summa</b>	<b>4 058</b>

<b>Kostnader</b>	<b>Tkr</b>
Fastighetsskötsel	344
Reparation/underhåll	153
Taxebundna kostnader	730
Övriga driftkostnader	611
Fastighetsavgift	0
Övr.förv/rörelsekostn.	175
Personalkostnader	58
Avskrivning	1 438
Räntekostnader	1 303
<b>Summa</b>	<b>4 812</b>



### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

---

**Omläggning av lån** – Ett av lånen gick ut och styrelsen beslöt att p.g.a. det fördelaktiga ränteläget lägga om detta på 5 år.

**Brytskydd portar** – P.g.a. att vi haft problem med inbrott i förråden har vi installerat brytskydd på samtliga entréportar.

**Renspolning av avlopp**- Renspolning av avlopp i samtliga hus är utförd i förebyggande syfte.

**Renoveringsarbeten i badrum**- 2 badrum på Fogdevägen 41 har under året haft problem med fuktskador i kaklet. Badrum i en lgh är åtgärdat, det andra är under renovering.

Pågående ärende med Järntorget är fortfarande förekommande luftbubblor i badrumstak.

**Fasad**- Vi har under året haft diskussioner med Järntorget angående fasaderna, som på flera ställen släppt på vissa ställen. Är detta p.g.a att Coloroff högtryckspolat bort klotter eller är det byggfel?

Vi kommer att åtgärda fasaden på Fogdevägen 47 under år 2015 men vi vet

i skrivandets stund fortfarande ej vem som skall bekosta detta, vi eller Järntorget.

**Uppgradering av fibernät**- Telenor har under december månad uppgraderat fibernätet.

I och med detta har samtliga switchar i mediaskåpen i samtliga lägenheter bytts ut. Detta har varit ett tidskrävande projekt då nästan alla hushåll i föreningen fick problem med tv, telefoni och internet.

**Radonmätningen är slutförd**- Resultatet var utan anmärkning, vi har låga radonvärden.

Föreningens underhållsplan uppdaterades år 2012 och styrelsen gör en årlig genomgång. Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt stadgar ske med lägst 25 kr/kvm boyta (=121 tkr totalt). Enligt underhållsplanen krävs en avsättning med 39 kr/kvm (=190 tkr totalt). Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

### Medlemsinformation

---

Under året har 11 (f.å 7) bostadsrätter överlåtit. Antal medlemmar per den 31 december 2014 uppgick till 104 (f.å 105). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	4 052	4 235	4 116	4 041	4 007
Resultat efter fin. poster, tkr	-754	441	312	472	770
Balansomslutning, tkr	142 983	144 379	144 535	145 298	145 300
Soliditet, %	72%	72%	71%	71%	70%
Kassalikviditet, %	171%	139%	128%	212%	185%
Snittränta, %	3,26%	3,68%	3,94%	3,74%	3,32%
Årsavgift, kr/kvm boyta	802	802	802	802	802
Lån, kr/kvm boyta	8 177	8 285	8 392	8 623	8 709
Ränta, kr/kvm boyta	269	307	335	324	289
Värme, kr/kvm	99	106	106	102	98
El, kr/kvm	16	18	17	19	20
Vatten, kr/kvm	20	20	20	21	15

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 030 839
årets förlust	-753 760
	<b>1 277 079</b>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	121 000
till fond för yttre underhåll avsätts utöver stadgar	69 000
från fond för yttre underhåll ianspråktages	-97 250
i ny räkning överföres	1 184 329
	<b>1 277 079</b>

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*BP*

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Rörelseintäkter mm</b>			
Årsavgifter och hyror	1	4 026 220	4 033 920
Övriga rörelseintäkter	2	25 558	200 633
<b>Summa rörelseintäkter mm</b>		<b>4 051 778</b>	<b>4 234 553</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsskötsel	3	-344 073	-250 562
Reparationer	4	-55 899	-272 404
Underhåll	5	-97 250	0
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-729 590	-766 292
Övriga driftkostnader	7	-610 789	-608 876
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-175 051	-204 655
Personalkostnader	9	-58 481	-62 834
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 437 900	-146 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 509 032</b>	<b>-2 311 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>542 746</b>	<b>1 922 930</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6 309	8 194
Räntekostnader		-1 302 815	-1 489 932
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-753 760</b>	<b>441 192</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-753 760</b>	<b>441 192</b>

**BALANSRÄKNINGAR**

Not

2014-12-31

2013-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

10

141 842 100

143 280 000

**141 842 100**

**143 280 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**141 842 100**

**143 280 000**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga kortfristiga fordringar

10 181

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

188 703

184 777

**198 884**

**184 777**

Kassa och bank

12

941 807

914 486

**Summa omsättningstillgångar**

**1 140 691**

**1 099 263**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**142 982 791**

**144 379 263**

B



## BALANSRÄKNINGAR

	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		64 559 600	64 559 600
Upplåtelseavgifter		36 330 400	36 330 400
Fond för yttre underhåll		610 000	488 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 500 000</b>	<b>101 378 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 030 839	1 711 647
Årets resultat		-753 760	441 192
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 277 079</b>	<b>2 152 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 777 079</b>	<b>103 530 839</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	39 540 000	40 060 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 540 000</b>	<b>40 060 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		81 160	96 454
Skatteskulder		1	2
Övriga kortfristiga skulder		0	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	464 551	571 938
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>665 712</b>	<b>788 424</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>142 982 791</b>	<b>144 379 263</b>

### Ställda säkerheter

#### För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 43 000 000 43 000 000

#### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

---

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	1,0%	0,001015%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

Ø

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 1</b>	<b>Årsavgifter och hyror</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Årsavgifter bostäder	3 888 420	3 888 420
	Hysesintäkter lokaler	14 800	14 400
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	123 000	131 100
		<b>4 026 220</b>	<b>4 033 920</b>
<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Överlåtelse- & pantavgifter	15 317	15 303
	Försäkringsersättning	10 181	184 629
	Övriga intäkter	60	701
		<b>25 558</b>	<b>200 633</b>
<b>Not 3</b>	<b>Fastighetsskötsel</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Fastighetsskötsel enligt avtal	63 725	42 100
	Städ	99 628	77 879
	Hisservice	74 936	54 239
	Markskötsel	54 959	32 161
	Snöröjning/Halkbekämpning	36 472	43 250
	Förbrukningsmaterial	14 352	933
		<b>344 072</b>	<b>250 562</b>
<b>Not 4</b>	<b>Reparationskostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Reparation byggnader	10 181	118 303
	Reparation hiss	5 255	0
	Reparation tvättstuga	3 833	525
	Reparation installationer	36 630	20 806
	Reparation värmeinstallationer	0	21 744
	Försäkringsskador	0	111 026
		<b>55 899</b>	<b>272 404</b>
<b>Not 5</b>	<b>Underhållskostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Underhåll installationer	56 625	0
	Underhåll huskropp utv.	40 625	0
		<b>97 250</b>	<b>0</b>

**Bostadsrättsföreningen Fogdevägen**  
**769618-3107**

<b>Not 6</b>	<b>Taxebundna kostnader och uppvärmning</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	El	78 889	89 325
	Fjärrvärme	478 379	514 660
	Vatten	96 107	96 718
	Sophämtning	76 215	65 589
		<b>729 590</b>	<b>766 292</b>
<b>Not 7</b>	<b>Övriga driftkostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Fastighetsförsäkringar	34 101	32 711
	Tomträttsavgäld	504 000	504 000
	Tv/Bredband	72 688	72 165
		<b>610 789</b>	<b>608 876</b>
<b>Not 8</b>	<b>Övriga förvaltning- och rörelsekostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Förbrukningsinventarier	7 913	2 875
	Revisionsarvode	15 000	15 000
	Arvode ekonomisk förvaltning	90 995	92 000
	Övriga externa tjänster	54 893	85 755
	Övriga omkostnader	6 250	8 925
		<b>175 051</b>	<b>204 555</b>
	<b>Arvode och kostnadsersättning för revisionen</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<i>Bo-Eric Svensson</i>		
	Revisionsuppdrag	15 000	15 000
		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

**Bostadsrättsföreningen Fogdevägen**  
769618-3107

<b>Not 9 Anställda och personalkostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
Arvoden till styrelsen	44 500	45 300
Arbetsgivaravgifter	13 981	14 234
Övriga personalkostnader	0	3 300
	<b>58 481</b>	<b>62 834</b>
<b>Not 10 Byggnader och mark</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	143 790 000	106 790 000
Årets anskaffningsvärde	0	37 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 790 000</b>	<b>143 790 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-510 000	-364 000
Årets avskrivningar	-1 437 900	-146 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 947 900</b>	<b>-510 000</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>141 842 100</b>	<b>143 280 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	61 000 000	61 000 000
Taxeringsvärden mark	19 200 000	19 200 000
	<b>80 200 000</b>	<b>80 200 000</b>
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Tv/Bredband	18 262	18 175
Försäkring	11 550	11 000
Förvaltningsarvode	23 969	20 681
Tomträttsavgäld	126 000	126 000
Snöröjning/Halkbekämpning	3 385	3 385
Vattenavräkning	5 537	5 536
	<b>188 703</b>	<b>184 777</b>

Bostadsrättsföreningen Fogdevägen  
769618-3107

Not 12 Likvida medel	2014	2013
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-753 760	441 192
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 437 900	146 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>684 140</b>	<b>587 192</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-14 107	74 946
Förändring av kortfristiga skulder	-122 712	-77 196
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>547 321</b>	<b>584 942</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amorteringar	-520 000	-520 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-520 000</b>	<b>-520 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>27 321</b>	<b>64 942</b>
Likvida medel vid årets början	914 486	849 544
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>941 807</b>	<b>914 486</b>

Not 13 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	64 559 600	0	64 559 600
Upplåtelseavgifter	36 330 400	0	36 330 400
Fond för yttre underhåll	488 000	122 000 *	610 000
Balanserat resultat	1 711 647	319 192	2 030 839
Resultat föregående år	441 192	-441 192	0
Årets resultat	0	-753 760	-753 760
		122 000	
		<b>122 000</b>	

\* Avsättning enligt stämmobeslut

Not 14 Skulder till kreditinstitut

			2014	2013
<b>Bank</b>	<b>%-sats</b>	<b>Villkorsändring</b>		
Swedbank AB	3,225%	2017-03-24	13 333 000	13 333 000
Swedbank AB	3,030%	2018-01-25	12 394 000	12 514 000
Swedbank AB	2,710%	2019-03-25	13 933 000	14 333 000
Nästa års amortering			-120 000	-120 000
			<b>39 540 000</b>	<b>40 060 000</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Förskott avgifter & hyror	213 947	300 642
Räntekostnader	88 734	109 842
Styrelsearvode	44 500	44 500
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	13 982	13 982
Revisionsarvode	15 000	15 000
Fjärrvärme	75 609	67 551
Städ	6 779	14 254
El	6 000	6 167
	<b>464 551</b>	<b>571 938</b>

Stockholm den 20/4 2015



Camilla Andersson  
Ordförande



Caroline Dickner  
Sekreterare



Michel Lecoq  
Ledamot



Christer Carlsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/4 2015

  
Bo-Eric Svensson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Fogdevägen  
Org.nr 769618-3107

## Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Fogdevägen för räkenskapsåret 2014.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Fogdevägen för räkenskapsåret 2014.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.



***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

  
Sundbyberg den 22 april 2015

Bo Eric Svensson  
Revisor