

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fogdevägen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2031.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-02-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-03-20 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anders Rolf Mikael Lidsle	Ordförande
Hans Christer Carlsson	Ledamot
Ingrid Maria Hallberg	Ledamot
Sara Margareta Ingmar	Ledamot
Karl Anders Lindgren	Ledamot
Sven Jimmy Anders Monell	Ledamot
Anna Catharina Peters	Ledamot
Gunnar Peter Jörgensen	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Bo-Eric Svensson

Ordinarie Extern

Sund Affärsbyrå AB

Valberedning

Mats Svensson
Birgitta Wannberg

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-04.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Krigsrådet 4	2006	Stockholms kommun

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Protector.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2006 och består av 5 flerbostadshus.

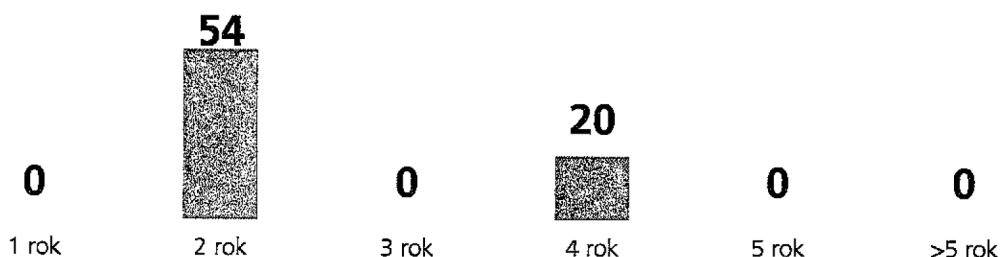
Värdeåret är 2009.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 850 m², varav 4 850 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 74 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Styrelserum
Tvättstuga

Kommentar

Finns i anslutning till Tvättstugan

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2031.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

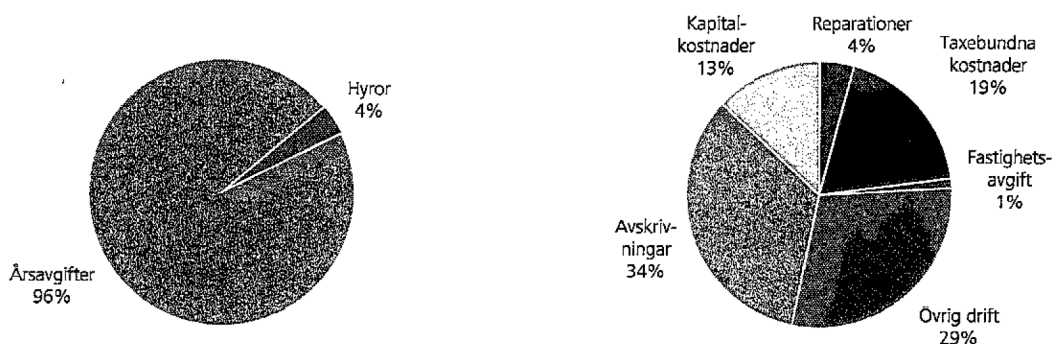
Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Storholmen förvaltning
Trappstädning	Renvik Städ & Bygg
Ekonomisk förvaltning	SBC

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 088 751	3 067 672
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 853 889	3 968 189
Finansiella intäkter	2 544	2 659
Ökning av kortfristiga skulder	101 266	75 184
	3 957 698	4 046 031
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 268 800	2 196 111
Finansiella kostnader	556 944	736 223
Ökning av kortfristiga fordringar	6 071	2 618
Minskning av långfristiga skulder	920 000	90 000
	3 751 814	3 024 952
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 294 635	4 088 751
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	205 884	1 021 079

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Ⓟ

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 74 st
Överlåtelser under året: 8 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 97
Tillkommande medlemmar: 12
Avgående medlemmar: 10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 99

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	762	793	801	802
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 895	8 085	8 103	8 128
Elkostnad/m ² totalyta	23	21	19	17
Värmekostnad/m ² totalyta	104	107	104	87
Vattenkostnad/m ² totalyta	21	25	24	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	115	152	212	243
Soliditet (%)	72	71	72	72
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-407	-399	-448	-810
Nettoomsättning (tkr)	3 838	3 966	4 006	4 023

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 850 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	64 559 600	0	0	64 559 600
Upplåtelseavgifter	36 330 400	0	0	36 330 400
Fond för yttre underhåll	1 283 581	190 000	-75 000	1 168 581
S:a bundet eget kapital	102 173 581	190 000	-75 000	102 058 581
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 953 309	-190 000	-324 386	-1 438 922
Årets resultat	-407 211	-407 211	399 386	-399 386
S:a ansamlad förlust	-2 360 519	-597 211	75 000	-1 838 309
S:a eget kapital	99 813 062	-407 211	0	100 220 272

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-407 211
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 763 309
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-190 000
summa balanserat resultat	-2 360 520

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-2 360 520
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 837 603	3 966 418
Övriga rörelseintäkter	Not 3	16 286	1 771
Summa rörelseintäkter		3 853 889	3 968 189
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 965 603	-1 924 371
Övriga externa kostnader	Not 5	-183 774	-153 896
Personalkostnader	Not 6	-119 422	-117 844
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 437 900	-1 437 900
Summa rörelsekostnader		-3 706 700	-3 634 011
RÖRELSERESULTAT		147 189	334 177
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 544	2 659
Räntekostnader och liknande resultatposter		-556 944	-736 223
Summa finansiella poster		-554 400	-733 563
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-407 211	-399 386
ÅRETS RESULTAT		-407 211	-399 386

9

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	134 652 600	136 090 500
Summa materiella anläggningstillgångar		134 652 600	136 090 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		134 652 600	136 090 500
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		5 426	180
Övriga fordringar	Not 9	49 600	48 775
Summa kortfristiga fordringar		55 026	48 955
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		725 593	723 116
Klientmedel		3 569 042	3 365 636
Summa kassa och bank		4 294 635	4 088 751
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 349 661	4 137 706
SUMMA TILLGÅNGAR		139 002 261	140 228 206

9

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100 890 000	100 890 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 283 581	1 168 581
Summa bundet eget kapital		102 173 581	102 058 581
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 953 309	-1 438 922
Årets resultat		-407 211	-399 386
Summa fritt eget kapital		-2 360 519	-1 838 309
SUMMA EGET KAPITAL		99 813 062	100 220 272
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	27 266 000	13 333 000
Summa långfristiga skulder		27 266 000	13 333 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	11 024 000	25 877 000
Leverantörsskulder		287 971	183 917
Skatteskulder		100 344	98 050
Övriga skulder		0	15 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	510 885	500 821
Summa kortfristiga skulder		11 923 200	26 674 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 002 261	140 228 206

3

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2019	2018
Årsavgifter	3 693 999	3 844 080
Hyror parkering	132 100	108 000
Hyror förråd	11 400	11 400
Överlåtelse/pantsättning	0	2 912
Öresutjämning	104	26
	3 837 603	3 966 418

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2019	2018
Övriga intäkter	16 286	1 771
	16 286	1 771

Ø

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	75 265	95 837
	Fastighetsskötsel beställning	42 708	32 625
	Fastighetsskötsel gård beställning	5 344	3 750
	Snöröjning/sandning	165 014	26 103
	Städning entreprenad	117 300	127 921
	Städning enligt beställning	4 860	17 950
	Mattvätt/Hyrmattor	18 427	18 808
	Hissbesiktning	6 959	6 690
	Gemensamma utrymmen	258	0
	Gård	7 934	7 521
	Serviceavtal	73 676	65 154
	Förbrukningsmateriel	2 784	10 588
	Teleport/hissanläggning	7 126	7 126
	Brandskydd	9 863	41 962
		537 517	462 033
	Reparationer		
	Tvättstuga	7 264	2 375
	Lås	18 512	16 657
	VVS	75 986	12 368
	Värmeanläggning/undercentral	0	1 875
	Elinstallationer	9 259	18 970
	Tele-TV/Kabel-TV/porttelefon	3 150	8 381
	Tak	0	3 908
	Mark/gård/utemiljö	25 000	0
	Garage/parkering	0	8 125
	Skador/klotter/skadegörelse	37 875	36 000
		177 046	108 659
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	75 000
		0	75 000
	Taxebundna kostnader		
	El	109 196	101 370
	Värme	504 506	518 253
	Vatten	102 647	122 430
	Sophämtning/renhållning	75 568	75 339
	Grovsopor	7 025	12 711
		798 942	830 103
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	44 278	43 202
	Tomträttsavgäld	281 600	281 600
	Bredband	75 308	74 342
		401 186	399 144
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	50 912	49 432
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 965 603	1 924 371

9

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Inkassering avgift/hyra	2 125	2 550
	Revisionsarvode extern revisor	15 000	15 000
	Föreningskostnader	1 986	838
	Styrelseomkostnader	4 606	1 618
	Fritids- och trivselkostnader	11 459	1 868
	Förvaltningsarvode	106 942	106 547
	Förvaltningsarvoden övriga	22 671	16 056
	Administration	6 137	9 419
	Konsultarvode	12 848	0
		183 774	153 896

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	93 000	91 000
	Sociala kostnader	26 422	26 844
		119 422	117 844

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	1 437 900	1 437 900
		1 437 900	1 437 900

Not 8	BYGGNADER	2019-12-31	2018-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	143 790 000	143 790 000
	Utgående anskaffningsvärde	143 790 000	143 790 000
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 699 500	-6 261 600
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 437 900	-1 437 900
	Utgående avskrivning enligt plan	-9 137 400	-7 699 500
	Planenligt restvärde vid årets slut	134 652 600	136 090 500
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	72 000 000	62 000 000
	Taxeringsvärde mark	32 000 000	21 800 000
		104 000 000	83 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	104 000 000	83 800 000
		104 000 000	83 800 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	49 600	48 775
		49 600	48 775

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	1 168 581	1 128 581
	Reservering enligt stadgar	190 000	190 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-75 000	-150 000
	Vid årets slut	1 283 581	1 168 581

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31	ändringsdag
	Swedbank	1,260 %	13 933 000	13 933 000	2024-03-25
	Swedbank	1,044 %	11 024 000	11 944 000	Rörligt
	Swedbank	1,790 %	13 333 000	13 333 000	2022-03-25
	Summa skulder till kreditinstitut		38 290 000	39 210 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-11 024 000	-25 877 000	
			27 266 000	13 333 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 690 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	43 000 000	43 000 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Arvoden	89 504	89 500
	Sociala avgifter	28 122	28 121
	Ränta	77 050	62 242
	Avgifter och hyror	306 429	311 178
	Städning	9 780	9 780
		510 885	500 821

9

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 5 / 5 2020

[Redacted signature]

Anders Rolf Mikael Lidsle
Ordförande

[Redacted signature]

Hans Christer Carlsson
Ledamot

[Redacted signature]

Ingrid Maria Hallberg
Ledamot

[Redacted signature]

Sara Margareta Ingmar
Ledamot

[Redacted signature]

Karl Anders Lindgren
Ledamot

[Redacted signature]

Sven Jimmy Anders Monell
Ledamot

[Redacted signature]

Anna Catharina Peters
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 / 5 2020

[Redacted signature]
Bo-Eric Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Fogdevägen

Org.nr 769618-3107

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fogdevägen för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

7

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

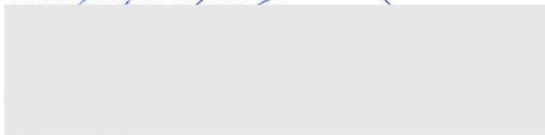
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2020-05-29


Bo Svensson
Revisor